

Số: 774/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 271.8/2023/CT - BCV ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 diện tích 317,7 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Cụm 9 xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK495947, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00198 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 28 tháng 5 năm 2007, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Phán tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 22/9/2010.

Có giá thẩm định là: 2.536.835.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi năm nghìn đồng)

(Căn cứ quyết định của Bản án số 22/2019/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội tài sản gắn liền với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 02 tại Cụm 9, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Hà Nội được xử lý theo quy định tại Điểm 4, khoản 19 Điều 1 Nghị Định 11/2012/NĐ - CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 163/2006/NĐ - CP ngày 29 tháng 12 năm 2006 của Chính Phủ về giao dịch bảo đảm. Do vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không thực hiện kê biên tài sản gắn liền với đất).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 20/9/2023

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục THADS TP Hà Nội
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.
- VKSND huyện Đan Phượng.
- Lưu: VT, HSTHA.



Thị Nguyệt